



OBJEKTO PAVADINIMAS	Sandėliavimo paskirties pastato su administracinėmis patalpomis Ragainės g. 102A, Šiaulių m. sav. statybos projekto, projektiniai pasiūlymai
OBJEKTO ADRESAS	Ragainės g. 102A, Šiaulių m. sav., Unikalus sklypo Nr. 4400-1169-9524; Kadastrinis Nr. 2901/0023:859 Šiaulių k.v
STATYTOJAS	UAB "LETPAKA"
PROJEKTUOTOJAS	MB „Statybinis aukštis“ Juridinio asmens kodas 305342078, Draudėjo kodas 3512331 Tilžės g. 170-333, LT-76296 Šiauliai Tel. 8 601 88978 vozbutedaiva@gmail.com
PROJEKTO STADIJA	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
STATINIO (-IŲ) PASKIRTIS	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGASIS STATINYS
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA
TOMAS	I
PROJEKTO RENGIMO METAI	2024
PROJEKTO NUMERIS	23105
PROJEKTO LAIDA	0

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
Projekto vadovė	Daiva Vozbutė	35973	

DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

EIL. NR.	ŽYMUO	PAVADINIMAS	LAPŲ	LAPAS
1.	23105 -01-PP.DŽ	Dokumentų sudėties žiniaraštis	1	2
2.	23105 -01-PP.BSR	Bendrieji statinio rodikliai	2	3-4
3.	AIŠKINAMIEJI RAŠTAI			5
4.	23105 -01-PP.AR	Aiškinamasis raštas	16	6-21
5.	BRĖŽINIAI			22
6.	23105 -01-PP-SP.B - 01	Situacijos schema	1	23
7.	23105 -01-PP-SP.B - 02	Sklypo planas M 1:500	1	24
8.	23105 -01- PP – SA.B - 01	3D Projekcija	1	25
9.	23105 -01- PP – SA.B - 02	Pamatų planas M 1:200	1	26
10.	23105 -01- PP – SA.B - 03	Aukšto planas M 1:200	1	27
11.	23105-01- PP – SA.B - 04	Stogo planas M 1:200	1	28
12.	23105 -01- PP – SA.B - 05	Fasadai M 1:200	1	29
13.	23105 -01- PP – SA.B - 06	Pjūvis 1-1, M 1:100	1	30

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

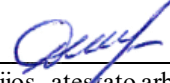
Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS			
SKLYPAS (Ragainės g. 102A., Šiaulių m.sav., Unikalus sklypo nr. 4400-1169:9524)			
1. sklypo plotas*	m ²	3837	-
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	39,79	-
3. sklypo užstatymo tankumas	%	35,58	
II SKYRIUS			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptamaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)	Sandėliavimo paskirties pastatas Neypatingas statinys Maksimalus žmonių skaičius - 15		
2. Pastato bendrasis plotas*	m ²	1526,80	-
3. Pastato užstatymo plotas*	m ²	1365,2	-
4. Pastato tūris*	m ³	9758,52	-
5. Aukštų skaičius*	vnt.	1	-
6. Pastato aukštis*	m	8,5	Leistina iki 24m
7. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III (Cg)	
III SKYRIUS KITI STATINIAI			
Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (AIKŠTELĖS) II gr.			
1.II gr. Inžinerinis statinys – aikštelė. Ragainės g. 102A Unikalus sklypo nr. 4400-1169-9524			
2. Užstatytas plotas	m ²	-	1185,7
1.II gr. Inžinerinis statinys – aikštelė. Ragainės g. 102 Unikalus sklypo nr. 2901-0023-0522			
2. Užstatytas plotas	m ²		150,9
IV SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI			
4.1. I Gr. nesudėtingasis statinys – Vandentiekio tinklai			
4.1.1. Ilgis (DN50)	m	124	
4.1.2. Vamzdžio skersmuo	mm	50	
4.2. I Gr. nesudėtingasis statinys – Buitinių nuotekų tinklai			
4.2.1. Ilgis (DN 50÷160)	m	141	
4.2.2. Vamzdžio skersmuo	mm	50÷160	
4.3. II Gr. nesudėtingasis statinys – Lietaus nuotekų tinklai			
4.3.1. Ilgis (DN 110÷200)	m	305	
4.3.2. Vamzdžio skersmuo	mm	110÷200	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas:

Daiva Vozbutė



(vardas, pavardė, parašas, data, , kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr.)

Statytojas:

UAB „LETPAKA“

(vardas, pavardė, parašas, data)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statinio pavadinimas: Sandėliavimo paskirties pastato su administracinėmis patalpomis, Ragainės g. 102A, Šiaulių m. sav., statybos projekto, projektiniai pasiūlymai

Statytojas (užsakovas):

UAB „LETPAKA“

Projektuotojas:

MB „Statybinis aukštis“

Tilžės g. 170-333, LT-76296 Šiauliai

Tel. 8 601 88978

El. p.: vozbutedaiva@gmail.com

Statinio(-ių) statybos rūšis:

Nauja statyba.

Statinio(-ių) paskirtis:

Sandėliavimo paskirties pastatas

Statinio kategorija:

Neypatingasis statinys.

Projekto rengimo pagrindas:

- nuosavybės dokumentai;
- topografinė nuotrauka;
- projektavimo techninė užduotis;
- kiti statytojo pateikti dokumentai.


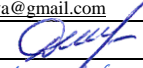
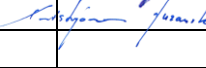
2. PRIVALOMŲJŲ PROJEKTO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

LR įstatymai

1. LR Statybos įstatymas
2. LR Atliekų tvarkymo įstatymas
3. LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas
4. LR Žemės įstatymas
5. LR Aplinkos apsaugos įstatymas
6. LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas

Statybos techniniai reglamentai

1. STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
2. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas
3. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys
4. STR 1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
5. STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
6. STR 1.04.03:2012 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai Šiaurės Lietuvos karstiniame rajone
7. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
8. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą

0	2024		PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Atestato Nr.		MB „Statybinis aukštis“ Tilžės g. 170-333, LT-76296 Šiauliai Mob. Tel. 8 601 88978 el. p.: vozbutedaiva@gmail.com	OBJEKTAS Sandėliavimo paskirties pastato, Ragainės g. 102A, Šiaulių m. sav., statybos projekto, projektiniai pasiūlymai. Kadastrinis nr.: 2901/0023:859 Šiaulių k.v. Unikalus sklypo nr.: 4400-1169-9524			
35973	PV	D. Vozbutė		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
A2136	SA PDV	K. Murauskas		Aiškinamasis raštas	0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB „LETPAKA“		DOKUMENTO ŽYMUO 23105-01-PP. AR		LAPAS 1	LAPŲ 16

statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“

8. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
9. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
10. STR 1.03.07:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka
11. STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
12. STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
13. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
14. STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
15. STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“.
16. STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
17. STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
18. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
19. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
20. STR 2.02.07:2012 Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai
21. STR 2.04.04:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys
22. STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai

Eurokodai

1. LST EN 1990:2004/A1:2006/AC:210 Eurokodas. Konstrukcijų projektavimo pagrindai.
2. LST EN 1991-1-1:2004 Eurokodas 1. Poveikiai konstrukcijoms. 1-1 dalis. Bendrieji poveikiai. Tankiai, savasis svoris, pastatų naudojimo apkrovos.
3. LST EN 1992-1-1:2004 Eurokodas 2. Gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas. 1-1 dalis. Bendrosios ir pastatų taisyklės.
4. LST EN 1993-1-1:2005 Eurokodas 3. Plieninių konstrukcijų projektavimas. 1-1 dalis. Bendrosios ir pastatų taisyklės.
5. LST EN 1993-1-8:2005 Eurokodas 3. Plieninių konstrukcijų projektavimas. 1-8 dalis. Mazgų projektavimas.
6. LST EN 1997-1:2005 Eurokodas 7. Geotechninis projektavimas. 1 dalis. Pagrindinės taisyklės.

Higienos normos ir kiti normatyviniai reglamentai, reikalavimai bei taisyklės

1. HN 33:2007. Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
2. HN 42:2009. Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas.
3. HN 98:2000. Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai.
4. Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2011, Nr. 8-378).
5. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Žin., 2010, Nr. 146-7510).

Programinės įrangos, naudotos rengiant projekto dalį, sąrašas

1. AutoCAD Revit LT Suite 2024 subscription (Autodesk order #110004590178)
2. „Libre Office 6.2.5“
3. “LBNL THERM 7.6”

23105-01-PP.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	2	16

PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Sklypo rodikliai

Unikalus sklypo numeris:	Unikalus sklypo nr. 4400-1169-9524;
Kadastrinis numeris:	Kadastrinis sklypo nr. 2901/0023:859 Šiaulių m. k.v.
Sklypo plotas:	0,3837 ha
Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis:	Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas:	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
Matavimų tipas:	Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Žemės ūkio naudmenų našumo balas:	40

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Aerodromo apsaugos ir sanitarinės apsaugos zonos
- Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos
- Vandentiekio lietaus ir fekal. kanal. tinklų ir įrenginių apsaugos zonos

Servitutai:

- Žemės darbai, statybos darbai galimi, gavus Šiaulių m. savivaldybės administracijos leidimą.

Pažintiniai duomenys apie sklypą, žemės vertinimas, sklype esantys statiniai ir inžineriniai tinklai bei įrenginiai, želdiniai, geologinės, hidrogeologinės sąlygos, higieninė ir ekologinė situacija, aplinkinis užstatymas ir kt.)

Sklypo adresas yra Ragainės g.102A, Šiaulių m sav. Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. Sklypo plotas 0,3837 ha. Vakariniėje, šiauriniėje ir pietinėje sklypo dalis ribojasi su kaimyniniais sklypais. Šiaurinė kaimyninio sklypo dalis ribojasi su Ragainės g. iš kurios yra esamas įvažiavimas į sklypą (≥3,5m pločio) į sklypą.

Žemės sklype saugomų želdinių ir nekilnojamų kultūros paveldo vertybių nėra. Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra normali. Sklypas yra šiauriniėje Lietuvos dalyje. I sniego apkrovos rajonas, I vėjo greičio rajonas. Sklypo reljefas mažai kintantis. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų, aplinkinėse teritorijose nėra taršos ir triukšmo šaltinių, gamyklinių objektų. Sklypas yra tinkamas naujai statybai.

Klimato sąlygos

- vidutinė šalčiausia mėnesio temperatūra – 4.7° C;
- vidutinė šilčiausia mėnesio temperatūra +16.9° C;
- vidutinė metinė oro temperatūra 6.8° C;
- vidutinė šildymo sezono išorės oro temperatūra +0.7° C;
- vidutinis metinis kritulių kiekis 797 mm;
- vėjo greitis galimas vieną kartą per metus 16 m/s;
- absoliutus vėjo greičio maksimumas – 35 m/s
- maksimalus dekadinis sniego dangos storis 40 cm;
- maksimalus dirvožemio išalimo gylis (galimas vieną kartą per 50 metų) 108 cm;
- santykinis metinis oro drėgnumas 82 % .

Aplinkos tvarkymas

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“ sklype numatytas atitinkamas automobilių stovėjimo vietų skaičius. **Šiuo atveju automobilių stovėjimo vietų skaičius pirmo sandėliavimo paskirties pastatui įrengiamos 8 automobilių stovėjimo vietos ant kieto pagrindo grindinio.**

23105-01-PP.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	3	16

Gaisrinių mašinų įvažiavimas į sklypą, privažiavimas prie statinių ir apsisukimo (jei reikia) aikštelės; gaisrinių hidrantų ar vandens telkinių išdėstymas

Minimalus esamas įvažiavimas į sklypą 3,5 m pločio. Tarp statinio ir privažiavimo gaisriniams gelbėjimo automobiliams negali būti sodinami medžiai ar statomos kitos kliūtys. Artimiausioji Šiaulių apskrities priešgaisrinė gelbėjimo valdyba II-oji komanda, rajono priešgaisrinės saugos tarnyba nutolusi ~7,9km. (Gaisrininkų g. 3, 76295 Šiauliai)

Teritorijos vertikalus planavimas

Sklype vertikalinis planavimas yra atliekamas.

Statybos aikštelė

Atsižvelgiant į statybos mastus ir aplinkinę teritoriją statybos aikštelės aptverti nebūtina. Statybinės medžiagos sandėliuojamos šalia projektuojamo vieno buto gyvenamojo namo. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdytų kitam transportui pravažiuoti. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti, kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti.

Statybinės ir transporto mašinos bei mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai, skystos statybinės medžiagos ir nekenksmingi cheminiai preparatai, turi būti sandari, tam, kad pastarieji nepatektų į gruntą. Statybos ir eksploatacijos metu griežtai draudžiama naudoti kenksmingas chemines medžiagas. Betono ir skiedinio gamybai ir priėmimui turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais.

Statybinių atliekų surinkimas ir tvarkymas

Statybinės atliekos turi būti tvarkomis LR Atliekų tvarkymo įstatymo nustatyta tvarka. Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas, kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;
- tinkamas perdirbti atliekas, kurios baigiantis statybai pristatomos į perdirbimo gamyklas perdirbimui;
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas, išvežamos į sąvartynus.

Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvortoje statybos teritorijoje konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos. Taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną.

Statytojas, baigęs statybos darbus, priduodamas statinį priėmimo naudoti komisijai pateikia dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pristatymą į sąvartyną.

Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės (2006 m. gruodžio 29 d. Nr. D1-637)

Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos ataskaitos Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentui, kurio kontroliuojamoje teritorijoje vykdoma statinio statyba.

Statybvietėje atliekos turi būti rūšiuojamos: susidarančios perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotiniam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos – antrinės žaliavos, pavojingos atliekos.

1. Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

2. Inertinės (nepavojingos) statybinės atliekos gali būti smulkinamos mobilia įranga statybietėje.

3. Asbesto turinčios statybinės atliekos tvarkomos laikantis pavojingų atliekų tvarkymo reikalavimų.

4. Neapdorotos nepavojingos statybinės atliekos gali būti sunaudojamos: statybietėje, energijos gavybai, kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga, atliekų sluoksnių perdengimui sąvartynuose.

Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus.

23105-01-PP.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	4	16

Projektuojamų statinių sąrašas (jei projektuojami keli statiniai), pagrindinės charakteristikos, paskirtis, produkcija, gamybos (paslaugų) ar kitos planuojamos ūkinės veiklos vizija

Projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas su administracinėmis patalpomis. Projektuojamas pastatas (1 sklypo plane) bus skirtas sandėliuoti maisto produktus. Pastate projektuojama 10 patalpų– 1.Sandėliavimo paskirties pastatas (1526,80 m²).Pastate vienu metu bus iki 15 žmonių.

Pastatas stačiakampio formos, su dvišlaičiu stogu. Pastato aukštis iki kraigo – 8,50 m. Į pastatą patenkama pro šoninio fasado šiaurės rytuose esančias duris ir garažo vartus. Pastate numatoma dešimt patalpų:

- 1-01.Sandėliavimo zona (1135,23 m²);
- 1-02.Sandėlininko pat. (10,20 m²)
- 1-03.Sandėliavimo zona (116,65m²)
- 1-04. Vyrų persirengimo pat. (20,72 m²)
- 1-05.WC (4,38 m²)
- 1-06.Dušas (6,13 m²)
- 1-07. Moterų persirengimo pat. (21,84 m²)
- 1-08.WC (4,38 m²)
- 1-09.Dušas (6,13 m²)
- 2-01. Sandėliavimo pat. (201,14 m²)

Projektuojamo 1 pastato rodikliai:

Rodiklio pavadinimas	Projektuojama
Bendras plotas	1526,80 m ²
Užstatytas plotas	1365,2 m ²
Pastato tūris	9758,52 m ³
Pastato aukštis	8,5 m
Aukštų skaičius	1

INŽINERINIAI TINKLAI IR SISTEMOS

Elektra

Pastatas prijungiamas prie esamų elektros tinklų KS-14368

Laisvai Klientui ir Bendrovei prieinamoje vietoje, išorinėje sklypo ribos pusėje (sklypų sandūroje) įrengti komercinės apskaitos spintą su tranzitine dalimi (toliau-KS/KAS) su trifaziu „C“ charakteristikos 50 A automatiniu jungikliu ir elektros energijos apskaitos skaitikliu.

4.2. KS/KAS prijungti nuo transformatorinės MT-405 0,4 kV skirstyklos laisvos prijungimo grupės. Prijungimui įrengti ne mažesnio kaip 240 mm² skerspjūvio kabelių liniją.

4.3. Transformatorinės MT-405 0,4 kV prijungimo grupėje įrengti saugiklių / kirtiklių bloką su saugikliais.

Vandentiekis

Pastatas prijungiamas prie esamų vandentiekio tinklų.

Nuotekos

Pastatas prijungiamas prie esamų nuotekų tinklų.

23105-01-PP.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	5	16

SKLYPO SUTVARKYMO SPRENDINIAI

Pagrindiniai techniniai sklypo rodikliai:

Sklypo plotas	3837 m ²
Sklypo užstatytas plotas	1365,2 m ²
Sklypo užstatymo tankumas	35,58 %
Sklypo užstatymo intensyvumas	39,79 %

Duomenys apie žemės sklypą: geografinė vieta, klimato sąlygos, vėjo kryptis ir stiprumas, žemės reljefas, esami želdiniai, pastatai, inžineriniai tinklai, vandens telkiniai, kultūros paveldo vertybės, topogeodeziniai, geologiniai, hidrogeologiniai ir kiti projekto parengimui reikalingi duomenys

Sklypas yra šiaurinėje Lietuvos dalyje. Sklypas priklauso Šiaurės Lietuvos karstiniam regionui. I sniego apkrovos rajonas, I vėjo greičio rajonas. Žemės sklype nėra saugotinų želdinių nagrinėjamoje teritorijoje.

Sklypo paruošimas statybai

Statybvietė įrengiama nagrinėjamame sklype. Statybos aikštelę rekomenduojama aptverti laikinu aptvėrimu - 2 m aukščio tvora. Aptvėrimą laikantys elementai montuojami ant žemės paviršiaus, neįgilinant į gruntą. Statybinės medžiagos sandėliuojamos sklypo ribose. Aplinkiniai privažiavimai bei teritorijos nebus užstatytos ar kitaip paveiktos.

Daugiau informacijos apie pasirengimą statybai ir statybos darbų organizavimą pateikiama projekto sklypo sutvarkymo dalyje.

Statybos aikštelė

Statybinės ir transporto mašinos bei mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai, skystos statybinės medžiagos ir nekenksmingi cheminiai preparatai, turi būti sandari, tam, kad pastarieji nepatektų į gruntą. Statybos ir eksploatacijos metu griežtai draudžiama naudoti kenksmingas chemines medžiagas. Betono ir skiedinio gamybai ir priėmimui turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais.

Pastatų, inžinerinių statinių, tinklų ir susisiekimo komunikacijų išdėstymas sklype

Projektuojamas pastatas Nr.1 – pietvakarinėje sklypo dalyje šalia numatomas kieto pagrindo privažiavimas ir automobilių stovėjimo aikštelė. Prie pastato Nr. 1 bus prijungiami esami elektros įvado ir vandentiekio tinklai.

Teritorijos vertikalus planavimas, lietaus vandens nuvedimas

Lietaus vanduo nuo stogų nuvedamas projektuojamais latakais ir lietvamzdžiais tiesiai ant suplanuoto žemės paviršiaus. Paviršinis vanduo numatomas nuvesti į lietaus nuotekų šulinius, dalis susigers į vyraujančius smėlinius gruntus.

Atliekų surinkimas ir tvarkymas

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas, kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;
- tinkamas perdirbti atliekas, kurios baigiantis statybai pristatomos į perdirbimo gamyklas perdirbimui;
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas, išvežamas į sąvartynus.

Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvėrtoje statybos teritorijoje konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos. Taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną.

23105-01-PP.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	6	16

Sandėliavimo paskirties pastato su administracinėmis patalpomis Ragainės g. 102A, Šiaulių m. sav., statybos projekto, projektiniai pasiūlymai

Darbų metu susidariusios atliekos turi būti tvarkomos vadovaujantis Atliekų tvarkymo taisyklėmis (Žin., 1999, Nr. 63-2065, Žin., 2012, Nr. 16-697), Statybos atliekų tvarkymo taisyklėmis (Žin., 2007, Nr. 10-403) ir Atliekų tvarkymo įstatymu (Žin., 1998, Nr. 61-1726, Žin., 2012, Nr. 6-190). Atliekų kiekiai darbų eigoje gali keistis.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietyje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos.

Buitinių atliekų tvarkymui turi būti pastatytas konteineris. Užsakovas turi užtikrinti, kad statybos metu susidariusios statybos atliekos būtų surenkamos ir tvarkomos atskirai, ir nepatektų į komunalinių atliekų ar kitas tokioms atliekoms tvarkyti nepritaikytas vietas.

Statytojas, baigęs statybos darbus, priduodamas statinį priėmimo naudoti komisijai pateikia dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pristatymą į sąvartyną.

Projektuojamo pastato nr.1 konstrukcijos

Visos konstrukcijos privalo būti apsaugotos nuo gaisro, klimatologinių, korozijos, drėgmės, biologinių poveikių. Visi mediniai ir metaliniai gaminiai turi būti padengti atmosferos poveikiui bei irimui atspariomis dangomis.

Projektuojamas pastatas – metalo konstrukcijų. Pastatui projektuojamos kolonos ir ant jų dedamos metalinės santvaros Pastato standumui ir stabilumui palaikyti numatomi kv. vamzdinio skerspjuvio įstriži ryšiai.

Pamatai – Projektuojami pamatai poliniai - gręžtiniai Poliai projektuojami. Naudojamas C25/30 klasės betonai ir $\Phi 12$, B500 išilginė bei $\Phi 6$, B500 rištinė armatūra. Poliai, sujungiami monolitiniu g/b rostverku (200x600 mm), naudojamas C25/30 klasės betonai ir $\Phi 12$, B500 išilginė, bei $\Phi 6$, B500 rištinė armatūra. Ant polių, kolonoms įrengiamos galvenos 500x500 mm. Galvenoms naudojamas C25/30 XC -2 betonai. Išilginė armatūra B500 plieno klasės ir $\Phi 12$ mm., rištinė armatūra B500 klasės $\Phi 6$ mm. Poliaus išilginė armatūra lankstoma šaltuoju būdu. Armatūra lenkiama 158° du kartus išlenkiant armatūrą į galvenos vidų, nutolus nuo savo pradinės padėties 18 mm.

Grindys - Pastato viduje numatomos gelžbetoninės 200mm grindys. Grindims pagrindas įrengiamas - 100 mm storio sutankintos dolomitinės skaldos. Prieš įrengiant skaldos sluoksnį, turi būti įrengtas 150 mm storio sutankinto žvyro/smėlio sluoksnis.

Sienos – projektuojamos išorinės daugiasluoksnės sienos plokštės 160 mm, kurios bus tvirtinamos ant plieninių sienų ilginiai. Vidinės atitvaros projektuojamos iš daugiasluoksnės sienos plokštės.

Perdanga – 1). met. santvaras aptaisant daugiasluoksnės plokštėmis.
2).G/B plokščių tarpaukštinė perdanga

Stogas – projektuojamas dvišlaitis stogas, metalo konstrukcijų. Ant sijos tvirtinami plieniniai „Z“ arba profilio tipo ilginiai, dedama stogo daugiasluoksnė „sandwich“ tipo plokštė 140 mm storio.

Mechaninis patvarumas ir pastovumas

Projekte priimti sprendimai atitinka visus svarbiausius projektuojamo pastato parametrus, užtikrinančius mechaninį pastato patvarumą ir pastovumą.

23105-01-PP.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	7	16

Projektuojamo pastato priešgaisriniai sprendiniai

Duomenys apie statinį

Projekte numatomi statybos remonto darbai nepažeidžia trečiųjų asmenų gaisrinę saugą reglamentuojančiuose dokumentuose nustatytų saugos priemonių.

Projektuojamo pastato rodikliai pateikiami toliau lentelėje.

Rodiklio pavadinimas	Dimensija	Kiekis
Gaisrinės saugos skaičiavimų pradiniai projektuojamo priestato rodikliai		
Projektuojamo pastato funkcinė grupė – P.2.9 (Sandėliavimo paskirties pastatas)		
Projektuojamo pastato užstatymo plotas	m ²	1 365,2
Projektuojamo pastato bendras plotas	m ²	1 526,80
Projektuojamo pastato tūris	m ³	9 758,52
Pastato aukštis iki kraigo	m	8,5
Aukščiausio aukšto grindų altitudė ⁽¹⁾	m	0,3
Aukštų skaičius	vnt.	1 su antresole
Kategorija pagal sprogimo ir gaisro pavojų	C _g	
Statinio atsparumo ugniai laipsnis	III (Trečias)	
Gaisro apkrovos kategorija	-	
Projektuojamame pastate žmonių	sk.	Iki 15
Numatomas sandėliavimo aukštis	m	Iki 3,5 m
Sistemos		
Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema	Spindulinė K – tipo	
Perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema	Neprojektuojama	
Vidaus gaisrinio vandentiekio sistema	Projektuojama	
Stacionarioji gaisrų gesinimo sistema	Nenumatoma	
Dūmų ir šilumos šalinimo sistema	Ranka atidaromi langai	
Lauko gaisrinio vandentiekio sistema	Esami gaisriniai hidrantai Metalistų 2B teritorijoje	

⁽¹⁾ – Matuojama nuo gaisrų gesimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo paviršiaus žemiausios altitudės.

Gaisro gesinimas ir gelbėjimo darbai

Priešgaisrinių automobilių pravažiavimų plotis priimamas atsižvelgiant į kompaktinį kelių, inžinerinių tinklų išdėstymą ir yra ne siauresnis kaip 3,5 m pločio ir ne žemesnis kaip 4,5 m aukščio, užtikrinant galimybę ugniagesių technikai manevruoti iš dviejų išilginių pastato pusių. Kelias gaisriniais automobiliams privažiuoti įrengtas ne didesniu kaip 25 m atstumu iki projektuojamo pastato. Vietose, kur gaisrinių automobilių kelias baigiasi aklakeliu numatoma 12x12 m gaisrinių automobilių apsisukimo aikštelė. Privažiavimai prie pastato užtikrinami kietos dangos keliais. Tarp statinių ir kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti negali būti sodinami medžiai ar statomos kitos kliūtys (automobilių ar sunkvežimių stovėjimo aikštelės, saugoma produkcija ir kt.). Aikštelės ir keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti turi būti visada laisvi, tam privaloma geltonomis linijomis pažymėti vietas arba įrengti transporto priemones statyti draudžiančius kelio ženklus ar atitvarus. Atitvarai turi būti nuo 10 iki 20 cm aukščio arba lengvai pašalinami (nulenkiama arba pakeliami rankomis).

Ant projektuojamo pastato stogo apsauginė tvorelė ar parapetas neprivalomas, nes pastato sienos aukštis nuo žemės paviršiaus altitudės iki šlaitinio stogo karnizo yra mažesnis kaip 7 m, o šlaitinio stogo nuolydis

23105-01-PP.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	8	16

GAISRINĖ SAUGA

Projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas, kurio tiesioginė paskirtis sandėliavimas. Atsižvelgus į priešgaisrinius atstumus, gaisrinį skyrių ir jam statyti panaudotų konstrukcijų atsparumą ugniai, projektuojamas pastatas – III atsparumo ugniai laipsnio. Kaimyninių sklypų pastatai ir tame pačiame sklype esantys pastatai priimami III atsparumo ugniai laipsnio.

Esminių statinio reikalavimų išpildymas Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu. Statinys yra turi būti suprojektuotas taip, kad kilus gaisrui:

- statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovas;
- būtų ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje;
- būtų ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;
- žmonės galėtų saugiai išeiti iš statinio ar butų galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti. Gaisrinio skyriaus maksimalaus ploto nustatymas Remiantis „Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338 "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai".

Statomo pastato gaisrinio skyriaus maksimalaus ploto skaičiavimas

Norminio gaisrinio skyriaus ploto skaičiavimas:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90 \cdot KH),$$

čia: F_s – sąlyginis gaisro skyriaus plotas;

KH – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $KH = H/H_{abs}$;

H – aukštis nuo gaisrinių automobilių privažiavimo paviršiaus iki aukščiausio aukšto grindų altitudės;

H_{abs} – absoliutus pastato aukštis;

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju priimamas lygus vienetui.

Artimiausias kaimyninio sklypo Ragainės g. 102 gamybinis pastatas (pagal projektą II atsparumo ugniai laipsnio) nuo projektuojamo pastato nutolęs 9,08 m atstumu, todėl esamo pastato pietrytinė galinė siena įrengiama ne mažesnio kaip REI 60 atsparumo ugniai (Ragainės 102 ir Ragainės 102A priklauso tam pačiam savininkui).

Faktinis gaisrinio skyriaus plotas priimamas lygus remontuojamo pastato užstatymo plotui.

Pastato paskirtis	F_g, m^2	F_s, m^2	G	H, m	Habs, m
P.2.9. (Cg)	3982	4000	1	0,3	5

$$F_g = 4000 \cdot 1 \cdot \cos(90 \cdot 0,3/5) = 3982 m^2;$$

$$F_f = 1365,2 m^2;$$

$$F_f < F_g.$$

Rezultatas: Faktinis pastato gaisrinio skyriaus plotas neviršija maksimalaus gaisrinio skyriaus ploto.

Išvada: Atlikus gaisrinio skyriaus maksimalaus ploto skaičiavimus projektuojamam pastatui gavome, kad faktinis gaisrinio skyriaus plotas (pastato užstatymo plotas) neviršija maksimalaus gaisrinio skyriaus ploto.

Priešgaisriniai atstumai tarp pastatų

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų.

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
III	10	10	15

23105-01-PP.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	9	16

Jeigu pastatuose yra daugiau kaip 1 m išsikišančių konstrukcijų, pagamintų iš B– s3, d2 ar žemesnės degumo klasės statybos produktų, priešgaisrinis atstumas nustatomas tarp šių konstrukcijų išsikišusių dalių.

Statinių, statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai

Projektuojamas pastatas yra vienas gaisrinis skyrius. III atsparumo ugniai pastato konstrukcijoms atsparumo ugniai reikalavimai netaikomi. Techninė patalpa 1-02 ir buitinių patalpų blokas nuo kitų patalpų atskiriami ne mažesnio kaip EI 45 atsparumo ugniai pertvaromis ir ne mažesnio kaip REI 45 atsparumo ugniai perdangomis, įrengiant vidines EW30 C0 duris.

Gaisro plitimo ribojimas pastato konstrukcijų elementais ir paviršiais

Statinių konstrukcijoms ir (arba) jų apdailai būtina naudoti tokius statybos produktus, kurie nedidintų statinio gaisrinio pavojingumo. Vidinių sienų, lubų ir grindų paviršiams įrengti naudojamiems statybos produktams reikalavimai taikomi pagal lentelės duomenis. Visos šiltinimo sistemos turi atitikti LR galiojančius priešgaisrinis reikalavimus ir būti išbandytos. Jos įrengiamos laikantis griežtų nurodymų.

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
		III
		statybos produktų degumo klasės
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.), kai jais evakuojama ar evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
C _g , D _g , E _g kategorijų gamybos ir sandėliavimo patalpos	sienos ir lubos	D–s2, d2 ⁽¹⁾
	grindys	RN

⁽¹⁾ Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliama.

RN – reikalavimai netaikomi.

Reikalavimai statybos produktų, naudojamų atitvarinėms sienoms apšiltinti, apdailai ir degumo klasei

Lauko atitvaros nebus šiltinamos – statybos produktams degumo klasės reikalavimai nekeliama.

Konstrukcijų padengimas priešgaisrinėmis dangomis

Laikančiosioms pastato ir stogo konstrukcijoms įrengti naudojamiems statybos produktams degumo klasės reikalavimai nekeliama.

Gaisro plitimo iš gaisrinio skyriaus ribojimas

Pastate bus dvi sandėliavimo patalpos, kurios bus atskiriamos priešgaisrinėmis užtvaramis (Arko M18 blokeliai). Administracinės (buitinės patalpos ir kt.) ir techninės patalpos nuo sandėliavimo patalpų atskiriamos ne mažesnio kaip EI 45 atsparumo ugniai pertvaromis, ne mažesnio kaip REI 45 atsparumo ugniai perdangomis, įrengiant ne mažesnio kaip EW 30 C0 duris.

Elektros tiekimas ir ryšiai

Elektros instaliacija turi būti įrengiama ir montuojama taip, kad nesukeltų gaisro, aktyviai neskatintų gaisro, ribotų gaisro plitimą, kilus gaisrui, būtų galima imtis veiksmingų gaisro gesinimo priemonių ir atlikti gelbėjimo darbus. Elektros įrengimai turi būti įžeminami. Elektros ir kitų komunikacijų laidai bei įrenginiai turi būti apsaugoti ugniai atspariomis priemonėmis. Priėjimai prie elektros skydinių ir skirstomųjų spintų turi būti tvarkingi

23105-01-PP.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	10	16

Sandėliavimo paskirties pastato su administracinėmis patalpomis Ragainės g. 102A, Šiaulių m. sav., statybos projekto, projektiniai pasiūlymai

ir neužkrauti. Jose ir 1 m atstumu nuo jų draudžiama laikyti bet kokias medžiagas. Elektros įrenginiai pastate įrengiami vadovaujantis Elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis. Pastato elektros laidų ir kabelių degumo klasė – Eca. Naudojami kabeliai, kuriems taikomi degumo reikalavimai, turi atitikti LST EN 50575:2015 / A1:2016 (D) reikalavimus.

Gaisrinės saugos inžinerinių sistemų (gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos, vidaus gaisrinio vandentiekio sistemos, priešgaisrinių vartų uždarymo sistemos ir kt.) kabeliai nuo tiesioginio ugnies poveikio turi būti apsaugoti ne mažesnio kaip EI 60 atsparumo ugniai atitvarinėmis konstrukcijomis arba tam tikslui naudojami specialūs ugniai atsparūs, pagal Lietuvos standartą LST EN 50200 „Neapsaugotų plonų kabelių, naudojamų atsarginėse grandinėse, atsparumo ugniai bandymo metodas“ arba Lietuvos standartą LST EN 50362 „Atsparumo ugniai bandymo metodas, taikomas neapsaugotiems didesnio skerspjuvio elektros ir valdymo kabeliams, naudojamiems atsarginėse grandinėse“ pagaminti kabeliai, kurie užtikrintų tokių sistemų darbą ne trumpiau kaip 60 min. gaisro metu.

Pagal elektros energijos tiekimo patikimumą pastate gaisrinės saugos sistemų elektros imtuvai priskiriami pirmajai grupei. Gaisrinės saugos elektros imtuvai energija turi būti aprūpinami įrengiant papildomus autonominius elektros energijos šaltinius (elektros generatorius, akumuliatorių baterija ir pan.): Autonominiu elektros šaltiniu (akumulatoriais) aprūpinama:

- automatinė gaisro signalizacija;
- avarinis apšvietimas;
- evakuacinis apšvietimas ir valdymas;
- automatinis priešgaisrinių vartų uždarymas;
- automatinis vartų atidarymas dūmų išleidimui.

Autonominiu elektros šaltiniu (dyzelinio generatoriumi) aprūpinama (jei vidaus gesinimui reikalingi siurbliai):

- vidaus gaisrinio vandentiekio sistema (siurbliai, sklendės).

Priešgaisrinės automatikos įrenginiai turi būti įrengiami vadovaujantis Lietuvoje galiojančių norminių aktų reikalavimais. Visų aktyviųjų gaisro stabdymo sistemų (gaisrinės signalizacijos ir evakuacijos valdymo sistema) būklės kontrolė, automatinis valdymas yra atliekamas iš gaisrinės centralės. Naudojami elektros įrenginiai ir statybos produktai turi atitikti jiems taikomų techninių reglamentų ir Lietuvoje galiojančių standartų ir norminių teisės aktų reikalavimus.

Žmonių evakavimas(is)

Iš sandėliavimo paskirties pastato evakuacija numatoma tiesiai į lauką. Iš sandėliavimo paskirties patalpų numatyti du evakuaciniai išėjimai į lauką.

Evakuaciniuose keliuose durys turi būti ne žemesnės kaip 2 m varčios aukščio, evakavimo(si) keliai turi būti ne siauresni kaip evakuaciniai išėjimai, ne mažesnio kaip 2 m aukščio, 1 m švaraus praėjimo pločio.

Evakuaciniai išėjimai (durų varčios plotis) iš Cg kategorijos pagal sprogimo ir gaisro pavojų priskiriamų patalpų, kai pro juos evakuojama(si) 15 ir mažiau žmonių, turi būti ne siauresni kaip 0,85 m.

Sandėliavimo patalpose praeigų tarp stelažų plotis turi būti ne mažesnis kaip 1,2 m. Skersinės praeigos tarp stelažų turi būti įrengiamos kas 40 m.

Evakuacijos keliuose neturi būti jokios įrangos, išdėstytos žemiau kaip 2,0 m, dujotiekio ir karšto vandens vamzdynų, sieninių spintų, išskyrus inžinerinių sistemų bei gaisrinių čiaupų spintas.

Evakavimosi kelių grindys turi būti lygios, o slenksčiai gali būti tik durų angose. Durų angoje esančio slenksčio aukštis turi būti ne didesnis kaip 15 cm. Leidžiamas grindų aukščių skirtumas – ne mažesnis kaip 45 cm, įrengiant ne mažiau kaip 3 pakopas. Evakavimosi kelių grindų nuolydis leidžiamas ne didesnis kaip 1:6, draudžiama įrengti laiptus, turinčius skirtingą pakopų aukštį ar plotį.

Patalpose, kuriose numatoma ne daugiau kaip 15 asmenų, durų atsidarymo kryptis leistina yra į patalpų vidų.

Evakuacinių išėjimų iš pastatų išorinės durys privalo turėti užraktus arba uždarymo mechanizmus, atidaromus iš vidaus.

Evakuacinių išėjimų durų spynos turi būti ne aukščiau kaip 1000 mm nuo grindų, o rankenos – ne aukščiau kaip 1100 mm.

Maksimalūs norminiai evakavimosi kelio ilgiai patalpose ir evakavimosi keliuose pateikiami lentelėse.

Maksimalus evakavimosi kelio ilgis sandėliavimo paskirties pastato patalpose (tame tarpe ir iš antresolės) nuo tolimiausio patalpos taško iki išėjimo į lauką pateikiamas toliau lentelėje:

	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
23105-01-PP.AR	0	11	16

Sandėliavimo paskirties pastato su administracinėmis patalpomis Ragainės g. 102A, Šiaulių m. sav., statybos projekto, projektiniai pasiūlymai

Patalpos paskirtis	Maksimalaus reglamentuojamas atstumas (m)
Iš gamybinės C _g kategorijos patalpos tiesiai į lauką nuo tolimiausios vietos	72,5 ⁽¹⁾

⁽¹⁾ – III atsparumo ugniai laipsnio pastatui reglamentuojamas atstumas sumažintas 50 proc.

Atstumas nuo patalpų iki išėjimų į lauką turi būti ne toliau kaip 60 m, o atstumas iš patalpų į aklina koridorių neviršyti 15 m (įvertinus III atsparumo ugniai laipsnio pastatui reglamentuojamo atstumo sumažinimą 50 proc.).

Norminiai evakuaciniai atstumai išlaikomi. Evakavimo keliams iš antresolės reikalavimai netaikomi.

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos

Pastato patalpose projektuojama spindulinė (K-tipo) gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema vadovaujantis Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėmis. Visa naudojama įranga atitinka EN-54 standarto serijos reikalavimus. Suprojektuotas gaisro atveju gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos signalo padavimas kitoms sistemoms ir jų įrenginių valdymas (pvz. ventiliacijos, šildymo ir kondicionavimo sistemų atjungimas, praėjimo kontrolės atblokovimas ir kt.).

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos įrenginių elektros energijos tiekimo patikimumas - I grupės, kuriai įrengtas papildomas nepriklausomas maitinimo šaltinis. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos, perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistemų elektros tiekimas atitinka LST EN 54-4 serijos Lietuvos standartą. Užtikrinimui I elektros patikimumo kategorija gaisro metu priešgaisrinėms sistemoms įrengtos akumuliatorinės baterijos.

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema įrengiama abejose sandėliavimo patalpose, techninėje ir darbuotojų persirengimo patalpose.

Patalpose, kuriose tarp pakabinamų lubų ir perdangos, taip pat po pakeltomis grindimis esanti erdvė didesnė kaip 0,4 m įrengiamas antras gaisrinių detektorių apsaugos lygis.

Pastato viduje ranka valdomi pavojaus signalizavimo įtaisai turi būti įrengiami prie evakuacinių išėjimų, ne toliau kaip 3 m nuo durų angos. Didžiausias atstumas nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos iki artimiausio ranka valdomo pavojaus signalizavimo įtaiso neviršija 30 m.

Automatinė gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema užtikrins:

- signalų apie gaisrą, gedimą automatinį formavimą ir perdavimą.
- oro kondicionavimo, pritekamosios ir ištraukiamosios ventiliacijos ventiliatorių išjungimą.

Perspėjimo apie gaisrą ir evakavimosi valdymo sistemos

Projektuojamame pastate perspėjimo apie gaisrą ir evakavimosi valdymo sistema neprojektuojama, nes pastate vienu metu nebus daugiau kaip 100 žmonių.

Stacionarioji gaisrų gesinimo sistema

Projektuojamame pastate stacionarios gaisrų gesinimo sistemos įrengimas nenumatomas, nes patalpų plotas mažesnis nei 2000 m².

Vidaus gaisrinio vandentiekio sistema

Vidaus gaisrinio vandentiekio sistema pastate projektuojama, nes pastato tūris viršija 500 kub. m (C_g kategorijos patalpoms). Vidaus gaisrinio vandentiekio įranga turi atitikti LST EN 671 serijos standartuose nurodytus reikalavimus. Pastate projektuojamas vidaus gaisrinis vandentiekis, kuris užtikrina dviejų vandens čiurkšlių gesinimą. Gaisriniai čiaupai išdėstomi taip, kad kiekvienas pastato dalies patalpos taškas būtų pasiekiamas dvejomis vandens čiurkšlėmis. Skaičiuojant gaisrinių čiaupų išdėstymą horizontali vandens čiurkšlės projekcija imama ne didesnė kaip 5 m. Vandeniui tiekti naudojamos vientisos plokščiosios žarnos, kurios yra ne ilgesnės kaip 20 m. Purškiamas vandens srautas naudojant plokščiąsias žarnas turi būti ne mažesnis kaip 156 l/min. Slėgis prie gaisrinio čiaupo turi būti ne didesnis kaip 0,6 MPa. Gesinimo trukmė – 3 val. Vidaus gaisriniai čiaupai pastate pirmiausiai

23105-01-PP.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	12	16

Sandėliavimo paskirties pastato su administracinėmis patalpomis Ragainės g. 102A, Šiaulių m. sav., statybos projekto, projektiniai pasiūlymai

įrengiami prie evakuacinių išėjimų, ne toliau kaip 3 m nuo durų angos ir kitose lengvai pasiekiamose vietose 1,35 m aukštyje nuo grindų iki sklendės. Kiekvienas gaisrinis čiaupas turi turėti 52 mm skersmens 20 m ilgio vientisą gaisrinę žarną ir vandens purkštą. Gaisrinių žarnų ilgis turi būti vienodas. Projektuojamame pastate draudžiama įrengti suporintus gaisrinius čiaupus.

Vanduo vidaus gaisro gesinimo sistemai bus tiekiamas iš centralizuotų vandentiekio tinklų. Sprendiniai numatomi vandentiekio dalyje.

Priešdūminio vėdinimo sistemos ir įrenginiai

Pastate priverstinio dūmų šalinimo sistemos neprojektuojamos. Vadovaujantis Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklių reikalavimais projektuojamas dūmų šalinimas natūraliu būdu pro langus ir duris, t. y. patalpose, kurių lauko atitvarinėse konstrukcijose yra rankomis atidaromi langai, stoglangiai, vartai ir pan., kai angų geometrinis plotas, esantis aukščiau kaip 2,2 m, sudaro ne mažiau kaip 0,4 proc. apskaičiuoto patalpos ploto. Šiuo atveju atsižvelgiama į angas, nuo tolimiausios patalpos vietos nutolusias ne didesniu kaip 15 m atstumu. Atidarymo įtaisas įrengiamas ne aukščiau kaip 1,8 m nuo grindų. Atidarant rankiniu būdu turi būti įtaisas, kuris neleistų langui užsidaryti. Iš sandėliavimo patalpos 1-01 atidaromų langų ir vartų plotas virš 2,2 m aukščio nuo grindų yra daugiau kaip 4,6 m², iš sandėliavimo patalpos 1-03 langų plotas – virš 0,5 m², o iš uždaros antresolės 2-01 langų plotas – virš 0,8 m² ploto.

Gaisro gesinimo ir gelbėjimo darbams skirtos priemonės

Projektuojamo pastato išorės gaisro gesinimui reikalingas vandens kiekis: kadangi pastatas priskiriamas III atsparumo ugniai laipsniui ir sandėliavimo paskirties pastatų funkcinėi grupei, o pastato tūris virš 5 000 tūkst. kub. m, todėl reikalingas vandens kiekis pastato gesinimui 25 l/s.

Gaisro gesinimui iš išorės vanduo bus imamas iš trijų gaisrinių hidrantų Metalistų g. 2B teritorijoje (žr. pridedamą gaisrinių hidrantų schemą).

Privažiavimas nuo vandens paėmimo vietos iki objekto esamais, gaisriniams automobiliams tinkamais (ne mažiau kaip 40 t apkrova) keliais. Atstumas, skaičiuojant jį pagal ugniagesių tiesiamą vandens liniją, nuo gaisrinių hidrantų iki pastato perimetro tolimiausio taško ne didesnis kaip 200 m.

Minimalus įvažiavimas į sklypą 3,5 m pločio. Numatyta kieto pagrindo danga nuo esamos gatvės iki pastato (žr. sklypo plane). Tarp statinio ir privažiavimo gaisriniams gelbėjimo automobiliams negali būti sodinami medžiai ar statomos kitos kliūtys. Kadangi pastato aukštis nuo žemės paviršiaus iki stogo karnizo yra mažesnis nei 10 m išlipimas ant stogo neprivalomas. Ant pastato stogo 0,6 m tvorelę įrengti neprivaloma, nes sienos aukštis nuo žemės paviršiaus altitudės iki karnizo neviršija 7 m. Prie pastato privažiuoti keliai yra ne toliau kaip 25 metrų atstumu.

Draudžiama degias medžiagas (žaliavą, produkciją, tarą, padėklus ir kt.) sandėliuoti ant rampų ar prie įmonės pastatų arčiau kaip 2 m. Draudžiama medžiagomis ir produkcija užstatyti priėjimus prie durų, langų, elektros skydelių, vidaus priešgaisrinio vandentiekio čiaupų, valdymo spintų ir pan.

Pirminės gaisro gesinimo priemonės ir informaciniai ženklai

Visos patalpos aprūpinamos pirminėmis gaisro gesinimo priemonėmis pagal Bendrųjų gaisrinės saugos taisyklių reikalavimus:

23105-01-PP.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	13	16

Sandėliavimo paskirties pastato su administracinėmis patalpomis Ragainės g. 102A, Šiaulių m. sav., statybos projekto, projektiniai pasiūlymai

Eil. Nr.	Gesintuvų laikymo vieta	Skaičiuojamas matavimo vienetas	Minimalus gesinimo medžiagos kiekis gesintuvuose (miltelių ar angliarūgštės – kilogramais, vandens ar putokšlio–vandens mišinio – litrais)		
			2 kg (l)	4 kg (l)	6 kg (l)
1.	Gamybos ir sandėliavimo paskirties patalpos, priklausančios šioms pagal sprogo ir gaisro pavojų kategorijoms:				
1.2.	C _g	400 m ²	-	3	2

Projektuojamo pastato sandėliavimo patalpose numatomi 8 vnt. 6 kg (ABC) tipo nešiojami gesintuvai.

Evakuacijos krypties (saugių sąlygų) ženklai turi būti fotoluminescenciniai arba šviesiniai (patalpose, kur gali susidaryti virš 50 žmonių šviesiniai ženklai privalomi). Fotoluminescencinių ženklų skaičius nustatomas bandymais laboratorijoje: praėjus 10 minučių nuo ne mažesnio nei 1000 lx šviesos srauto stiprumo 5 minučių trukmės poveikio skaičius turi būti ne mažesnis nei 140 mcd/m², praėjus 60 minučių – ne mažesnis nei 20 mcd/m². Pagal Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės detalesni evakuacinio apšvietimo sprendiniai numatomi elektrotechnikos dalyje. Patalpose įrengiami informaciniai gaisrinės įrangos (gesintuvų, pavojaus mygtukų ir kt.) ir evakuacinių išėjimų nurodantieji ženklai „Išėjimas“.

Žaibosaugos sistema

Žaibosaugos įrenginių būtinumas nustatomas pagal statinio apsaugos patikimumą, atsižvelgiant į statinio paskirtį ir galimų žaibo padarinių sunkumą, įvertinus riziką pagal LST EN 62305-2 nuostatas. Žaibosaugos įrenginių sprendiniai pateikiami elektrotechnikos dalyje.

Žaibo ėmikliai ant statinio gali būti įrengti – ne mažesniu kaip 0,1 m atstumu nuo stogo dangos. Jei pastato stogas numatomas Broof degumo, žaibo ėmikliai ant statinio stogo paviršiaus gali būti tiesiami tiesiogiai. Neizoliuoti įžeminimo laidininkai nuo saugomo statinio tiesiami tokiais būdais: - sienoje kuri yra iš A1, A2, B, C degumo klasės statybos produktų, tai įžeminimo laidininkai tvirtinami prie sienos išorės arba sienoje. - sienoje kuri yra iš D, E, F degumo klasės statybos produktų ir įžeminimo laidininkų pakilusi temperatūra sukelia jai pavojų, tai įžeminimo laidininkai tiesiami taip, kad atstumas tarp jų ir saugomo statinio būtų 0,1 m. Įžeminimo laidininkų tvirtinimo smeigės gali liestis su siena.

VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGA

Projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas. Pastatai projektuojami pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos žemės sklype. Sklypas, kuriame projektuojamas pastatas, nesiriboja su gyvenamos paskirties žemės sklypais. Sandėliavimo paskirties pastate bus sandėliuojamos maisto prekės. Pastate nenumatoma veikla, kuriai reikalingi įrenginiai, kurie įtakotų, kurie įtakotų fizikinės ar cheminės taršos susidarymą. Vienintelis taršos šaltinis – atvykstantis/išvykstantis autotransportas. Ūkinės veiklos metu numatomas fizikinės taršos – triukšmo susidarymas, kitų fizikinės taršos šaltinių (vibracijos, šviesos, šilumos, jonizuojančiosios ir nejonizuojančiosios (elektromagnetinės) spinduliuotės) eksploatuoti nenumatoma. Veiklos vykdymo vietoje darbo laikas numatomas dienos metu, 8 - 18 val. Šalia pastato projektuojamos automobilių parkavimo vietos. Greta pastato projektuojamos 8 parkavimo vietos (stovėjimo vietos nepritaikomos ŽN, kadangi tai yra sandėliavimo paskirties pastatas. Į teritoriją patenkama per vieną įvažiavimą šiaurinėje sklypo dalyje iš kaimyninio sklypo, į kurį patenkama iš Ragainės gatvės. Sklypas su gyvenamos paskirties žemės sklypais nesiriboja. Nuo įvažiavimo į sklypą, kuriame projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas iki artimiausio gyvenamojo namo yra apie 480 m atstumas.

23105-01-PP.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	14	16

Sandėliavimo paskirties pastato su administracinėmis patalpomis Ragainės g. 102A, Šiaulių m. sav., statybos projekto, projektiniai pasiūlymai

Numatoma, kad pastate nr.1 darbuosis iki 15 asmenų. Darbuotojų buitinės ir poilsio patalpos projektuojamos, jos yra įrengiamos pastate. Statiniuose užtikrinamos dirbančių žmonių higienos sąlygos, kad nekiltų grėsmė žmonių sveikatai dėl kenksmingų dujų išsiskyrimo, pavojingų kietųjų dalelių ar dujų susidarymo ore, pavojingos spinduliuotės, vandens ar dirvožemio taršos, nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų netinkamo šalinimo, statinių konstrukcijų ar statinių vidaus drėgmės.

Laboratorinių tyrimų programa

Statiniui parengta Laboratorinių tyrimų programa, vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 “Statinio projektavimas, projekto ekspertizė” 8 priedo 5.3.26 punktu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 “Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“.

Eil. Nr.	Bandinių paėmimo, matavimo vietos aprašymas	Tyrimo metodo pavadinimas, identifikavimo numeris	Tyrimų sąlygų aprašymas, kita informacija, reikalinga tyrimams atlikti, rezultatams aiškinti
1.	Tiriamos analizės fizikinio veiksnio pavadinimas – akustinis triukšmas (garso slėgio lygio matavimai)		
1.1.	Matavimai atliekami sklypo ribose, labiausiai prie gyvenamos aplinkos priartėjusiuose taškuose. Tikslūs akustinio triukšmo matavimo taškai nurodomi matavimų protokole.	LST EN ISO 16032:2004 „Akustika. Statinių inžinerinės įrangos garso slėgio lygių matavimas. Ekspertinis metodas“. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.	Triukšmo ribiniai dydžiai taikomi gyvenamuosiuose pastatuose, visuomeninės paskirties pastatuose bei šių pastatų, išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus, aplinkoje, apimančioje žemės sklypų, kuriuose pastatyti nurodytieji pastatai, ribas ne didesniu nei 40 m atstumu nuo pastatų sienų.
*	<p>*- Atlikti aplinkos triukšmo matavimo rezultatai turi būti palyginami su leidžiamomis triukšmo rodiklių vertėmis pagal Lietuvos higienos normą HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, patvirtinta Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo“.</p> <p>* - Meteorologinės sąlygos daro didelę įtaką matavimo tikslumui. Dėl šios priežasties, prieš atliekant aplinkos triukšmo lygio matavimus, turi būti nustatomos ir įvertinamos meteorologinės oro sąlygos. Turint meteorologinius duomenis sprendžiama, ar galima atlikti aplinkos triukšmo matavimus. Paprastai aplinkos triukšmas nematuojamas, kai stipriai sninga, lyja ar yra gausus rūkas. Kai vėjo greitis siekia daugiau kaip 5 m/s, mikrofonas apgaubiamas specialiu ekranu.</p>		
2.	Tiriamos analizės fizikinio veiksnio pavadinimas – mikroklimato tyrimai		
2.1.	Sandėliavimo paskirties pastato patalpos, kuriose numatomos darbo vietos. Tiksliai patalpų numeracija nurodoma tyrimų protokole.	HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“	Mikroklimato rodikliai (temperatūra, oro judėjimo greitis, drėgmė). Mikroklimato rodiklius matuoti veikiant patalpų

23105-01-PP.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	15	16

Sandėliavimo paskirties pastato su administracinėmis patalpomis Ragainės g. 102A, Šiaulių m. sav., statybos projekto, projektiniai pasiūlymai

			vėdinimo sistemoms. Matavimus atlikti 0,1 m ir 1,1 m aukščiuose, patalpos viduryje.
3.	Tiriamos analizės fizikinio veiksnio pavadinimas – apšvietos tyrimai		
3.1.	Sandėliavimo paskirties pastato patalpos, kuriose numatomos darbo vietos. Tiksliai patalpų numeracija nurodoma tyrimų protokole.	Vertinama remiantis LR Sveikatos apsaugos ministro įsakymu dėl Lietuvos higienos normos HN 98:2014 “Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai” reikalavimais.	Darbo patalpose, kuriose nuolat dirbama, turi būti užtikrintas natūralus apšvietimas, atitinkantis darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, išskyrus tuos atvejus, kai dėl technologinių ypatumų negali būti taikomas natūralus apšvietimas. Atsižvelgiant į regos darbų kategorijas, turi būti įrengtas bendras, vietinis arba kombinuotas dirbtinis apšvietimas. Labai tikslūs darbai – mažiausia ribinė vertė yra 1000 lx; Tikslūs darbai – mažiausia ribinė vertė yra 500; Vidutiniškai tikslūs – mažiausia ribinė vertė yra 300; Nelabai tikslūs – mažiausia ribinė vertė yra 200 lx.

* – papildoma informacija apie tiriamąją analizę (papildomus rizikos veiksnius).

Matavimai bus atlikti atestuotos arba akredituotos laboratorijos.

Kartu su laboratorinių tyrimų protokolais pateikiamas laboratorijos akreditavimo pagal LST EN ISO ir (ar) IEC 17025 reikalavimus pažymėjimas. Akredituotų laboratorijų sąrašas pateikiamas Nacionalinio akreditacijos biuro prie Lietuvos Respublikos ekonomikos ir inovacijų ministerijos tinklalapyje, prieiga per internetą – <http://nab.lrv.lt/>.

STATINIO NAUDOJIMO SAUGA

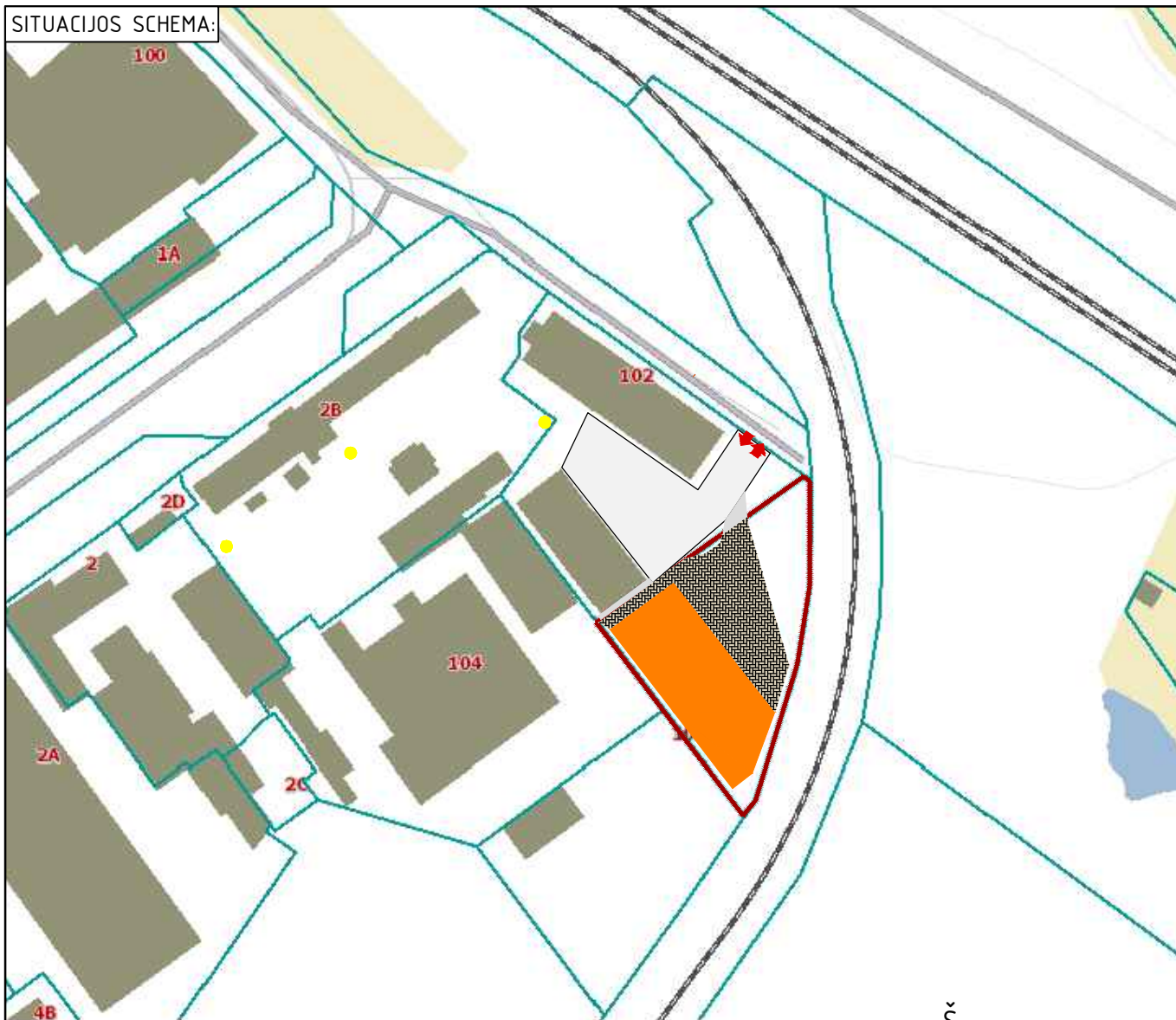
Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo aprašymas

Pastato projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų atžvilgiu (įėjimų apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas iš pastato vidaus, patikimos langų, durų konstrukcijos ir spynos, apsauginė signalizacija ir kt.). Įėjimas į pastatą neturi slėpti želdiniai ir priestatai. Apsaugai nuo nelaimingų atsitikimų parenkamos neslidžios medžiagos. Pastatas projektuojamas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimų, kritimų, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos. Projekto sprendiniai atitinka STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“ keliamus reikalavimus.






23105-01-PP.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	16	16

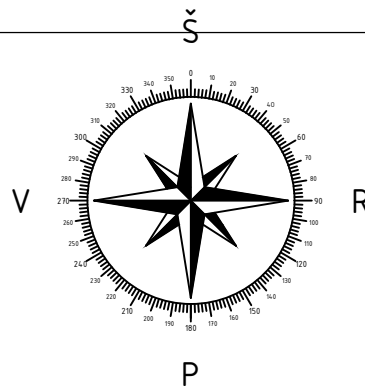
BRĚŽINIAI

SITUACIJOS SCHEMA:




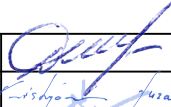
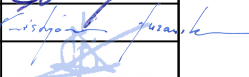

SUTARTINIAI ŽENKLAI

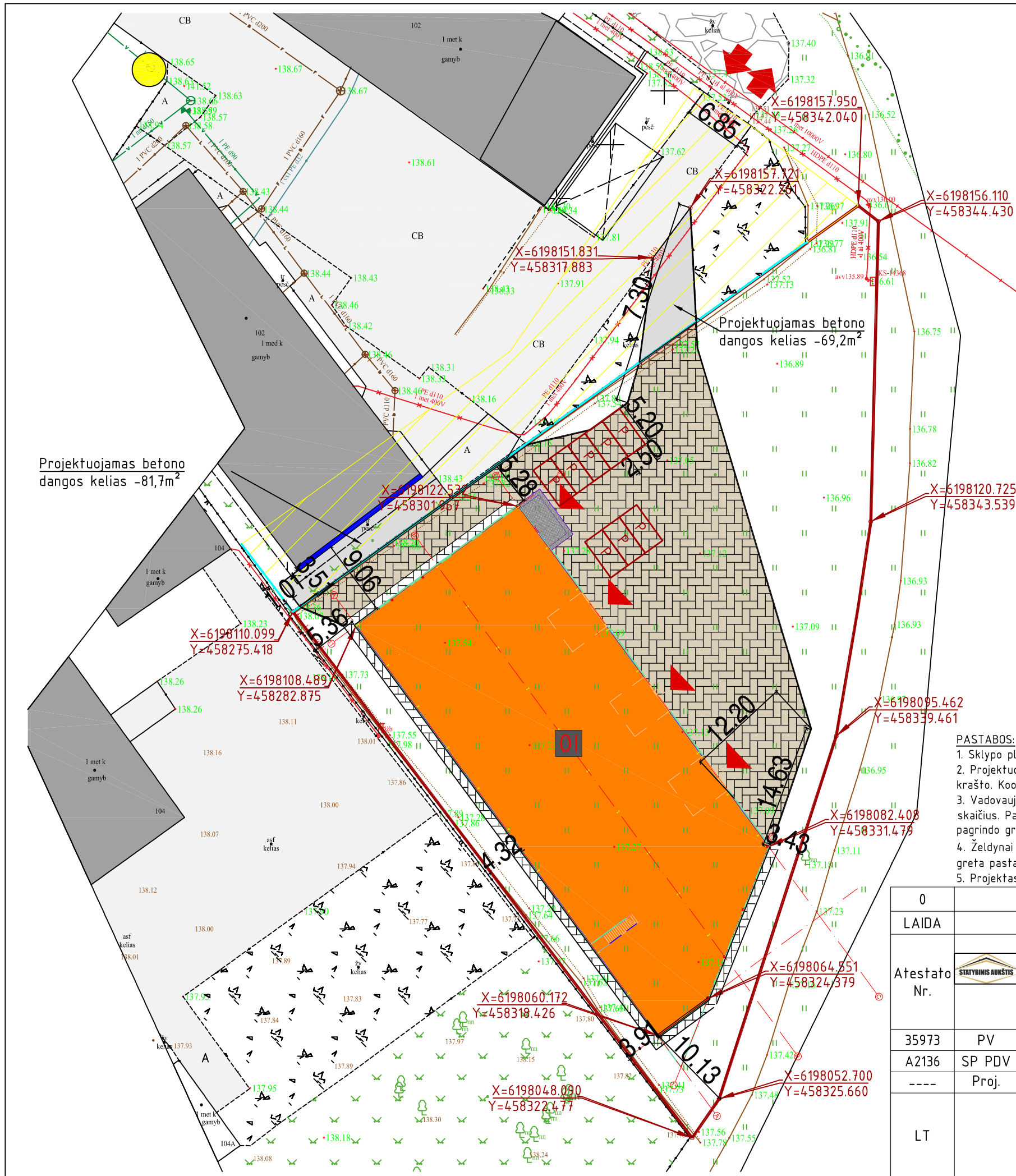
-  Sandėliavimo paskirties pastatas
-  Kaimyninių sklypų ribos
-  Sklypo riba
(Kadastrinis sklypo nr. : 2901/0023:859
Šiaulių k. v.)
-  Įvažiavimas į sklypą
-  Esami hidrantai



PASTABOS:

1. Projektas atitinka statybos techninius reglamentus bei ekologinius, higieninius bei priešgaisrinius reikalavimus.

0		2024		PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
Laida		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Atestato Nr.		MB "Statybinis aukštis"		OBJEKTAS: Sandėliavimo paskirties pastato su administracinėmis patalpomis, Ragainės g. 102A, Šiaulių m. sav., statybos projekto projektiniai pasiūlymai Kadastrinis nr.: 2901/0023:859 Šiaulių k.v. Unikalus sklypo nr.: 4400-1169-9524	
		J.A.k. 305342078, Tiltžes g. 170-333, LT-76296 Šiauliai Mob. tel.: 8 601 88978			
35973	PV	D. Vozbutė		SITUACIJOS SCHEMA	Laida
A2136	SP PDV	K. Murauskas			0
----	Proj.	A. Gvazdauskas			
LT	Užsakovas (statytojas): UAB "LETPAKA"			23105-01-PP-SP-B-01	Lapas Lapų
				1	5

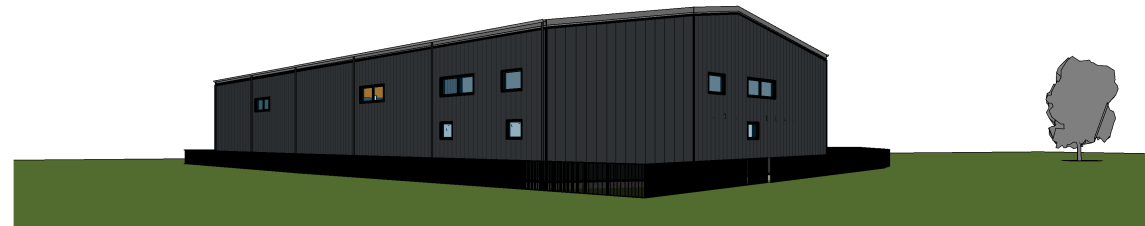
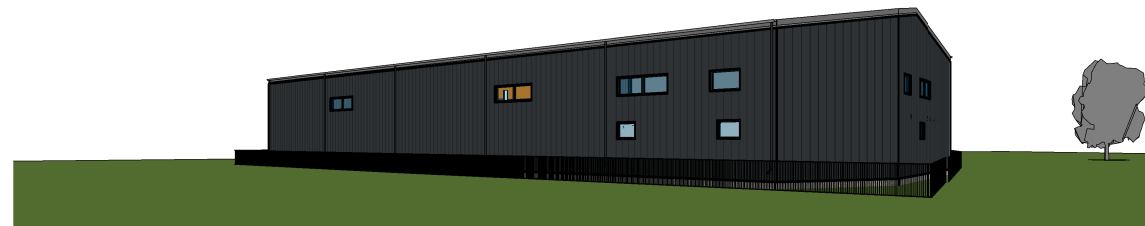


SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	Sklypo riba 2901/0023:859 Šiaulių k.v.
	Užstatymo riba 2901/0023:859 Šiaulių k.v.
	Jėjimas į pastatą
	Ivažiavimas į sklypą (≥3,5 m)
	Naujai projektuojamas pastatas
	Esami pastatai
	Esamas žvyro dangos kelias
	Esamas betono dangos kelias
	Naujai projektuojamas betono dangos kelias Projektuojamas kieto pagrindo grindinys (trinkelės, žvyras, kt.) tinkamas autotransporto judėjimui
	500 mm pločio betoninių trinkelėlių nuogrinda aplink pastatą
	Projektuojama automobilio stovėjimo vieta (2,5x5,10 m)
	Esami ir projektuojami želdiniai.
	Kelio servitutas (20) (Pagal detalų planą)
	Jrengiama ugniasienė (esamam pastatui)
	Esamas hidrantas

PAGRINDINIAI RODIKLIAI		
Pavadinimas	Rodiklis	Matavimo vnt.
SKLYPO RODIKLIAI		
Sklypo plotas	3837	m ²
Sklypo užstatymo intensyvumas	39,79	%
Sklypo užstatymo tankumas	35,58	%
Bendras plotas	1526,80	m ²
Naudingasis plotas	1526,80	m ²
Pastato užstatymo plotas	1365,2	m ²
Pagalbinis plotas	73,78	m ²
Sandėliavimo plotas	1453,02	m ²
Pastato tūris	9758,52	m ³
Aukštų skaičius	1	vnt.
Pastato aukštis	8,5	m
Aikštelės užstatymo plotas (ne sklype)	150,9	m ²
Aikštelės užstatymo plotas	1185,7	m ²

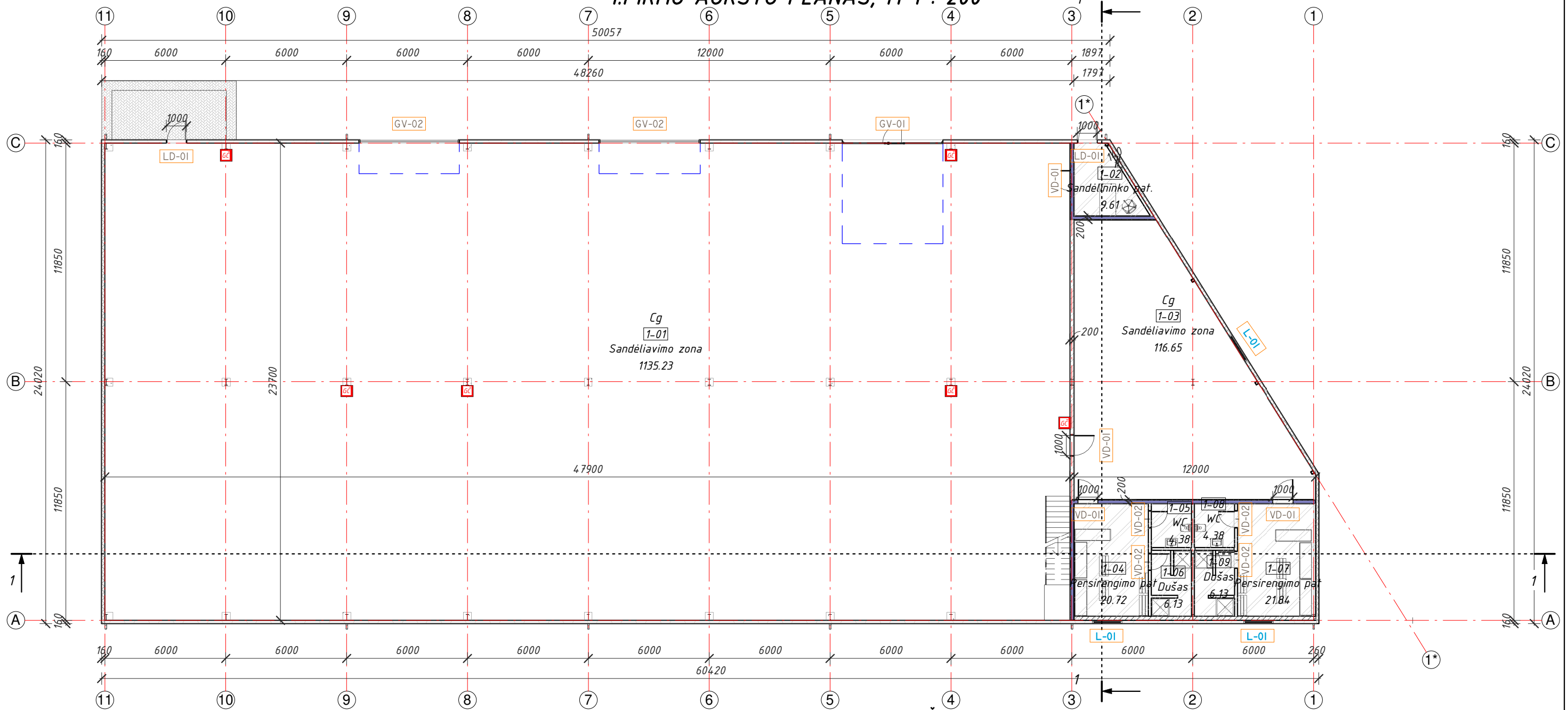
- PASTABOS:**
- Sklypo plane matmenys nurodyti metrais (m).
 - Projektuojamas pastatas atvaizduojamas pirmo aukšto planu. Atstumai nuo pastato iki sklypo ribos matuojami nuo stogo karnizo krašto. Koordinatės rodo sklypo kampus ir ašiu susikirtimo vietas.
 - Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“ sklype numatytas atinkamas automobilių stovėjimo vietų skaičius. Pagal pastato naudingą plotą, kuris šiuo atveju yra 1526,80 m², sklype įrengiama 8 automobilių stovėjimo vietų ant kieto pagrindo grindinio.
 - Želdiniai turi užimti ne mažiau kaip 10% žemės sklypo ploto. Aplink pastatą projektuojama 1000 mm pločio nuogrinda ir aikštelė greta pastato, o likęs plotas apželdinamas veja.
 - Projektas atitinka statybos techninius reglamentus bei ekologinius, higieninius bei priešgaisrinius reikalavimus.

0	2024		PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Atestato Nr.		MB „Statybinis aukštis“, Juridinio asmens kodas 305342078, Tiltžės g 170-333, LT-76296, Šiauliai, Tel. 8 601 88978, vozbutedaiva@gmail.com;		OBJEKTAS: Sandėliavimo paskirties pastato su administracinėmis patalpomis, Ragainės g. 102A, Šiaulių m. sav., statybos projekto, projektiniai pasiūlymai Kadastrinis nr.: 2901/0023:859 Šiaulių k.v. Unikalus sklypo nr.: 4400-1169-9524
		35973	PV	
A2136	SP PDV	K. Murauskas	SKLYPO PLANAS M 1:500	0
---	Proj.	A.Gvazdauskas		
LT	Užsakovas (statytojas): UAB "LETPAKA"		23105-01-PP-SP-B-02	Lapas Lapų
				2 5



0	2024		PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Atestato Nr.		MB „Statybinis aukštis“ Juridinio asmens kodas 305342078, Vytauto g. 156-7, Šiauliai, Tel. 8 601 88978, vozbutedaiva@gmail.com;	OBJEKTAS: Sandėliavimo paskirties pastato su administracinėmis patalpomis, Ragainės g. 102A, Šiaulių m. sav., statybos projekto projektiniai pasiūlymai. Kadastrinis nr.: 2901/0023:859 Šiaulių k.v. Unikalus sklypo nr.: 4400-1169-9524	
35973	PV	D. Vozbutė		2024
A2136	SA PDV	K. Murauskas		2024
----	Proj.	A. Gvazdauskas		2024
LT	UŽSAKOVAS: UAB "LETPAKA"		ŽYMUO: 23105-01-PP-B-01	LAPAS LAPŲ 1 9

1. PIRMO AUKŠTO PLANAS, M 1 : 200



SUTARTINIAI ŽENKLAI:

- Išorinė siena - Daugiasluoksnė plokštė 160mm
- Vidinė siena - silikatiniai blokėliai "ARKO M18" (180 mm) +apdaila
- Vidinė siena - silikatiniai blokėliai "ARKO M12" (120 mm) +apdaila
- Vidinė siena - GKP konstrukcija
- REI45- Konstrukcijų elementų atsparumas ugniai (perdanga)
- EI45- Konstrukcijų elementų atsparumas ugniai (siena)

AUKŠTO EKSPLIKACIJA

Numeris	Pavadinimas	Plotas
1-01	Sandėliavimo zona	1135.23 m ²
1-02	Sandėlininko pat.	9.61 m ²
1-03	Sandėliavimo zona	116.65 m ²
1-04	Persirengimo pat	20.72 m ²
1-05	WC	4.38 m ²
1-06	Dušas	6.13 m ²
1-07	Persirengimo pat	21.84 m ²
1-08	WC	4.38 m ²
1-09	Dušas	6.13 m ²

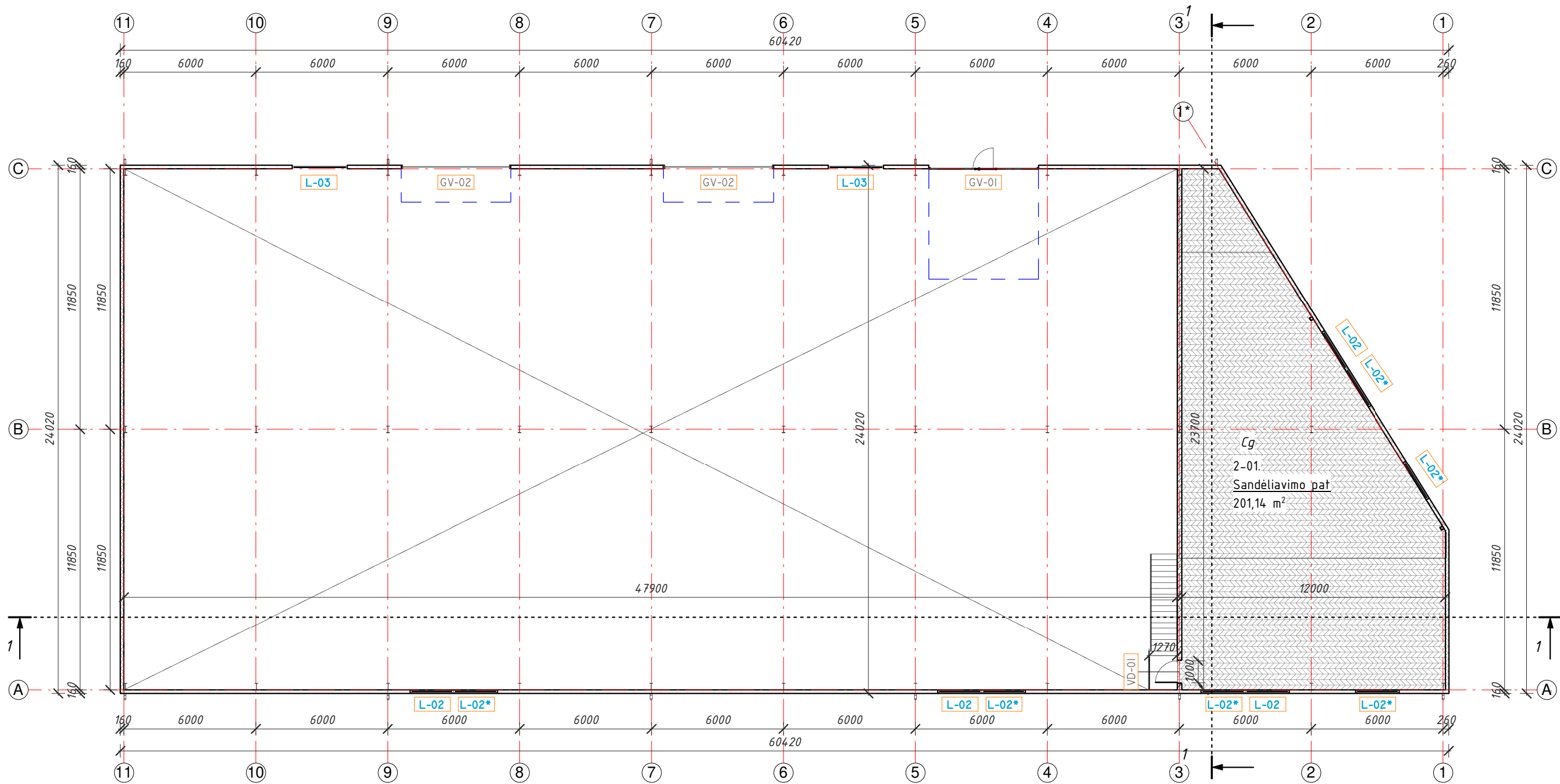
Viso: 1325.07 m²

PASTABOS:

- Matmenys nurodyti milimetru tikslumu (mm). Visus matmenis, kiekius ir dydžius tikslinti vietoje.
- Vidaus apdailą, spalvinius sprendimus pasirenka/keičia užsakovas.

0	2024		PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Atestato Nr.		MB "Statybinis aukštis" Juridinio asmens kodas 305342078, Vytauto g. 156-7, Šiauliai, Tel. 8 601 88978, vozbutedaiva@gmail.com;	OBJEKTAS: Sandėliavimo paskirties pastato su administracinėmis patalpomis, Ragainės g. 102A, Šiaulių m. sav., statybos projekto projektiniai pasiūlymai. Kadastrinis nr.: 2901/0023:859 Šiaulių k.v. Unikalus sklypo nr.: 4400-1169-9524	
35973	PV	D. Vozbutė	2024	LAIDA
A2136	SA PDV	K. Murauskas	2024	0
-----	Proj.	A. Gvazdauskas	2024	
LT	UŽSAKOVAS: UAB "LETPAKA"		ŽYMUO: 23105-01-PP-B-02	LAPAS LAPŲ 2 9

2.ANTRESOLE, M 1 : 200



AUKŠTO EKSPLIKACIJA 2		
Numeris	Pavadinimas	Plotas
2-01	Sandėliavimo pat	201.14 m ²

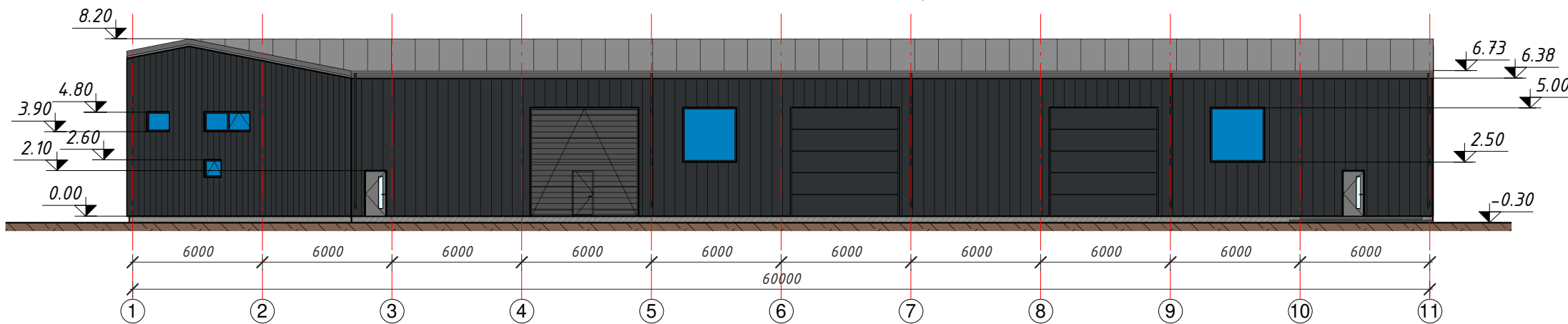
Viso: 201.14 m²

PASTABOS:

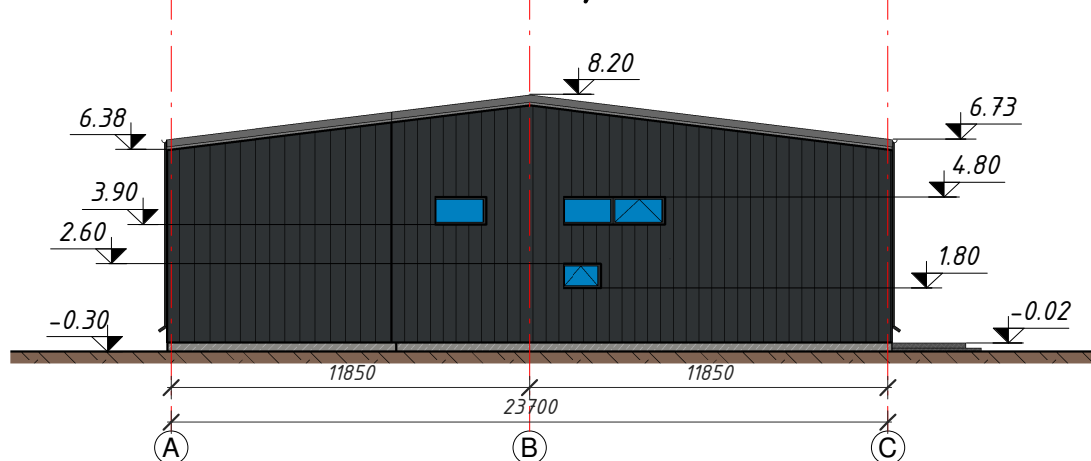
1. Matmenys nurodyti milimetru tikslumu (mm). Visus matmenis, kiekius ir dydžius tikslinti vietoje.
2. Vidaus apdailą, spalvinius sprendimus pasirenka/keičia užsakovas.

0	2024	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
Atestato Nr.	MB „Statybinis aukštis“ Juridinio asmens kodas 305342078, Vytauto g. 156-7, Šiauliai, Tel. 8 601 88978, vozbutedaiva@gmail.com;	OBJEKTAS: Sandėliavimo paskirties pastato su administracinėmis patalpomis, Ragainės g. 102A, Šiaulių m. sav., statybos projekto projektiniai pasiūlymai. Kadastrinis nr.: 2901/0023:859 Šiaulių k.v. Unikalus sklypo nr.: 4400-1169-9524
35973	PV D. Vozbutė	ANTRESOLE M 1.200
A2136	SA PDV K. Murauskas	
-----	Proj. A. Gvazdauskas	ŽYMUO:
LT	UŽSAKOVAS: UAB "LETPAKA"	23105-01-PP-B-03
		LAPAS LAPŲ
		3 9

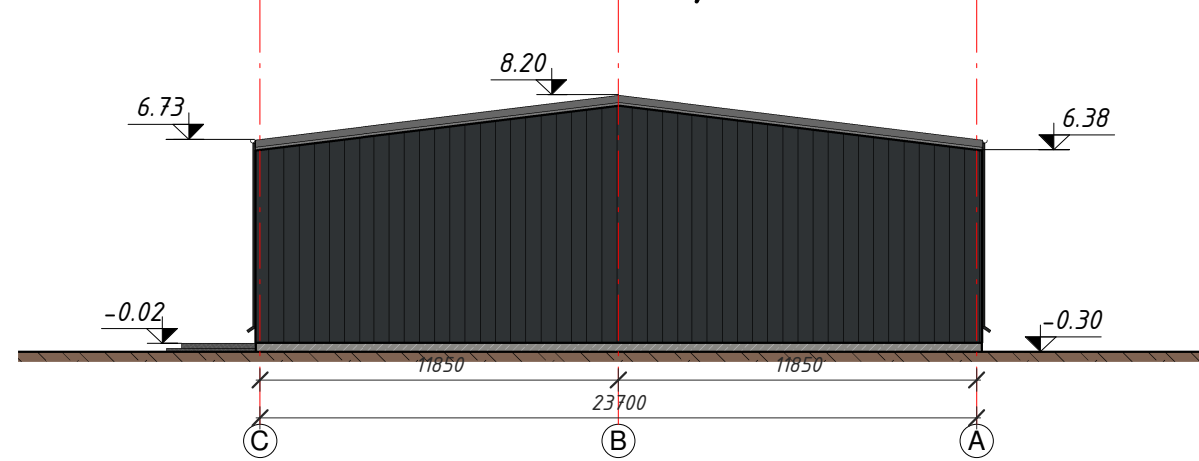
FASADAS 1-11, M1 : 250



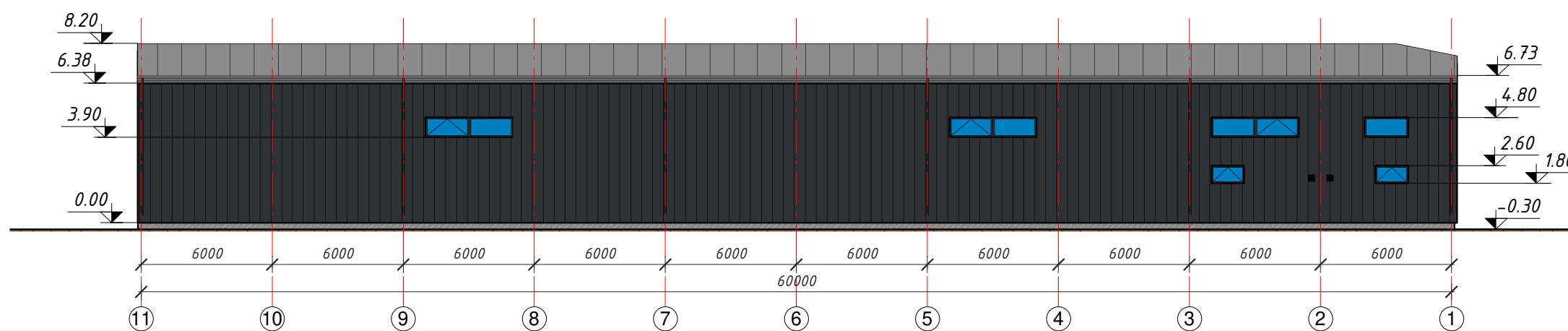
FASADAS A-C, M1 : 250



FASADAS C-A, M1 : 250



FASADAS 11-1, M1 : 250



SUTARTINIAI ŽENKLAI:

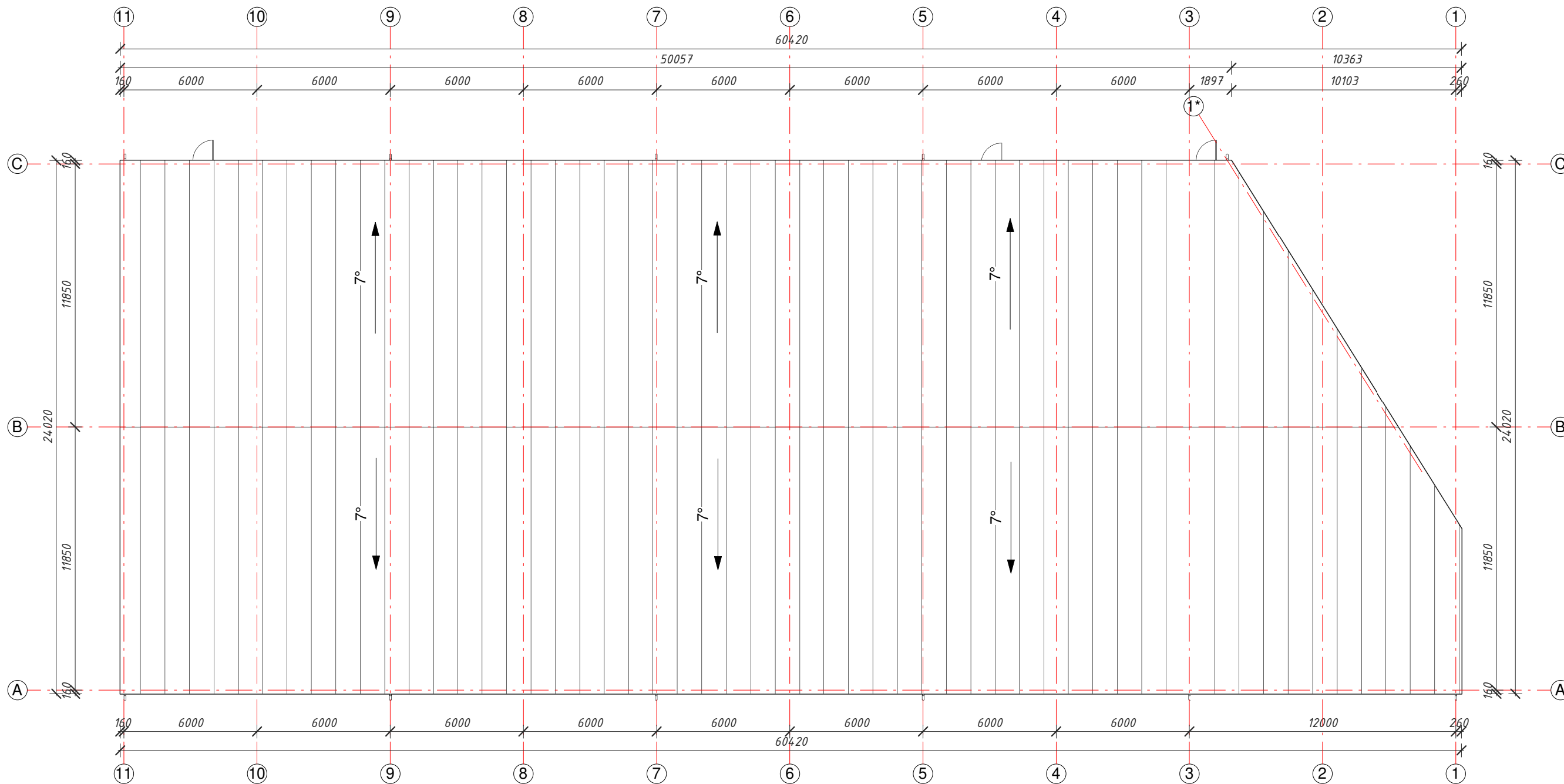
- Išorinė siena - Daugiasluksnė plokštė 160mm
- Stogo danga - Daugiasluksnė plokštė 180mm

PASTABOS:


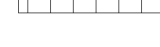
1. Matmenys nurodyti milimetru tikslumu (mm). Altitudės nurodytos metrais. Visus matmenis, kiekius ir dydžius tikslinti vietoje.
2. Nurodytos konkrečios firmos medžiagos ir gaminiai gali būti pakeisti analogiškais kitos firmos gaminiais.

0	2024	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Atestato Nr.	MB „Statybinis aukštis“ Juridinio asmens kodas 305342078, Vytauto g. 156-7, Šiauliai, Tel. 8 601 88978, vozbutedaiva@gmail.com;	OBJEKTAS: Sandėliavimo paskirties pastato su administracinėmis patalpomis, Ragainės g. 102A, Šiaulių m. sav., statybos projekto projektiniai pasiūlymai. Kadastrinis nr.: 2901/0023:859 Šiaulių k.v. Unikalus sklypo nr.: 4400-1169-9524	
35973	PV	D. Vozbutė	2024
A2136	SA PDV	K. Murauskas	2024
----	Proj.	A. Gvazdauskas	2024
LT	UŽSAKOVAS:	UAB "LETPAKA"	
		ŽYMUO:	23105-01-PP-B-04
		LAPAS	LAPŲ
		4	9

STOGO PLANAS., M 1 : 200







SUTARTINIAI ŽENKLAI:

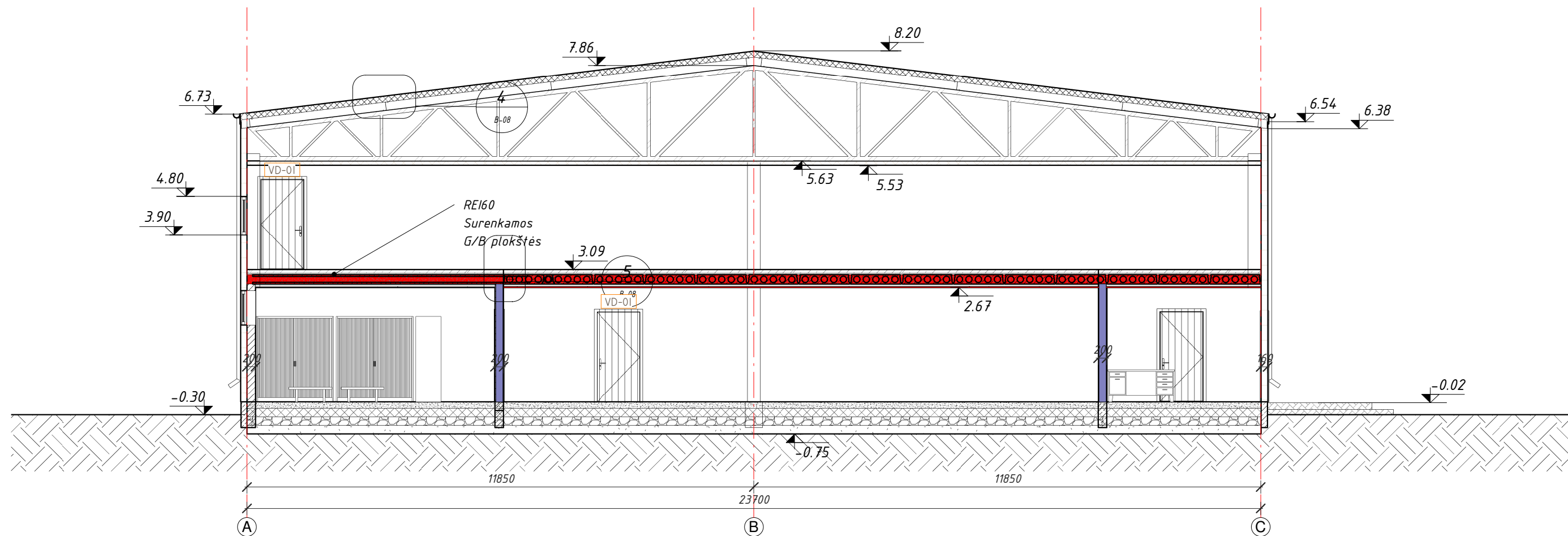
-  Stogo danga - „Z” Ilginiai 200mm + Stogo danga - Daugiasluoksnės plokštės 140 mm
-  Stogo plotas - 1375,6m²

PASTABOS:







1. Matmenys nurodyti milimetru tikslumu (mm). Visus matmenis, kiekius ir dydžius tikslinti vietoje.
2. Stogo danga - Daugiasluoksnės plokštės
3. Stogo plotas - 1375,6 m².
4. Projektuojamas stogo nuolydis - 7°.
5. Lietaus nuvedimo sistema išorinė (192/150 mm) Lietaus surinkimo latakai, lietvamzdžiai iš cinkuotos skardos.
6. Stogo danga ir lietaus nuvedimo sistema įrengiama pagal gamintojų pateiktą technologiją, taisykles ir rekomendacijas.
7. Nurodytos konkrečios firmos ir gaminiai gali būti pakeisti analogiškais kitos firmos gaminiais.

0	2024		PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Atestato Nr.		MB „Statybinis aukštis“ Juridinio asmens kodas 305342078, Vytauto g. 156-7, Šiauliai, Tel. 8 601 88978, vozbutedaiva@gmail.com;	OBJEKTAS: Sandėliavimo paskirties pastato su administracinėmis patalpomis, Ragainės g. 102A, Šiaulių m. sav., statybos projekto projektiniai pasiūlymai. Kadastrinis nr.: 2901/0023:859 Šiaulių k.v. Unikalus sklypo nr.: 4400-1169-9524	
35973	PV	D. Vozbutė		2024
A2136	SA PDV	K. Murauskas		2024
----	Proj.	A. Gvazdauskas		2024
LT	UŽSAKOVAS: UAB "LETPAKA"		ŽYMUO: 23105-01-PP-B-05	LAPAS 5
			LAPŲ 9	


PJŪVIS 1-1, M 1 : 100



SUTARTINIAI ŽENKLAI:

-  Išorinė siena - Daugiasluoksnė plokštė 160mm
-  Vidinė siena - silikatiniai blokėliai "ARKO M18" (180 mm) +apdaila
-  Vidinė siena - silikatiniai blokėliai "ARKO M12" (120 mm) +apdaila
-  Vidinė siena - GKP konstrukcija
-  REI45- Konstrukcijų elementų atsparumas ugniai (perdanga)
-  EI45- Konstrukcijų elementų atsparumas ugniai (siena)

PASTABOS:
 1.Matmenys nurodyti milimetrais (mm).
 2.Altituaės nurodytos m.

0	2024		PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Atestato Nr.		MB „Statybinis aukštis“ Juridinio asmens kodas 305342078, Vytauto g. 156-7, Šiauliai, Tel. 8 601 88978, vozbutedaiva@gmail.com;	OBJEKTAS: Sandėliavimo paskirties pastato su administracinėmis patalpomis, Ragainės g. 102A, Šiaulių m. sav., statybos projekto projektiniai pasiūlymai. Kadastrinis nr.: 2901/0023:859 Šiaulių k.v. Unikalus sklypo nr.: 4400-1169-9524	
35973	PV	D. Vozbutė	2024	LAIDA
A2136	SA PDV	K. Murauskas	2024	0
----	Proj.	A. Gvazdauskas	2024	
LT	UŽSAKOVAS: UAB "LETPAKA"		ŽYMUO: 23105-01-PP-B-06	LAPAS LAPŲ 6 9